



निर्मलनगर आकांक्षा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी क्र.: एमयुएम / एमएचएडीसी / एचएसजी / (टिडी) / १२३१४ / सख २००४ - २००५

इमारत क्र. ८, निर्मलनगर, एम्. एच.बी. कॉलनी, बांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१. ☎ : २६५८०८२९

संदर्भ क्र. : _____

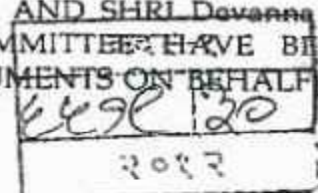
दिनांक : _____

RESOLUTION

EXTRACT OF THE MINUTES OF SPECIAL GENERAL BODY MEETING OF
THE AAKANSHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., Building No.8, M.H.B.
Colony, Bandra (E), Mumbai - 400 051 held on 23.10.2011

ITEM NO.1: The draft deed of Sale and Indenture of Lease as received from
the Mumbai Housing and Area Development Board were
placed before the General Body Meeting of the Society and
resolved unanimously as under:-

"RESOLVED THAT THE TERMS AND CONDITIONS OF THE DEED OF
SALE AND INDENTURE OF LEASE AS RECEIVED FROM THE MUMBAI
HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD HAVE BEEN ACCEPTED
BY THE GENERAL BODY MEETING OF THE SOCIETY. FURTHER
RESOLVED THAT / SHRI. Subhash Gangaram Parab, CHAIRMAN, SHRI.
Mrs. Dhanashree Janardhan Pandit, SECRETARY AND SHRI. Devanna. A.
Shetty, MEMBER OF THE MANAGING COMMITTEE HAVE BEEN
AUTHORISED TO EXECUTE THE ABOVE DOCUMENTS ON BEHALF OF
THE SOCIETY.



निर्मलनगर आकांक्षा सह-गृह संस्था मर्यादित

६२१५१७

CHAIRMAN

D. Pandit

SECRETARY

Shetty

MEMBER



RECEIPT NO.: 3276504



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Assessment and Collection Department, WARD H/E CFC

Billir Name : THE SECRETARY, AAKANKSHA CO.
Assessee's Name : OP.HSG.SOC
THE EX ENGINEER HOUSING BOARD
NORTH WORLI DIVN.

Window Ref. No. : COUNTER 8
Receipt No. : 2011ACR01964524

Date : 15-06-2011

Prop. No. : 00215871

SAC No. : HE-23-0438-00-7-0000

1 of 1 Receipts

Revenue source: PROPERTY

Bill No.	Bill Date	Tax Amt.	Total Amt.	Chq. Dt.	Chq. No.	MICR Code	Cash/Chq Amt.
MD-W.Fee+M.Polty+G.Polty+D.F.							
20111081L07668298	01-04-2011	5045		10-06-2011	252541	400082007	5045
0+0+0+0+0			5045				



5045
वदर-२
२०१२ ३९

Total Receipt :
- Full Payment

5045

5045

CRC : pratiksha.mathkar

Printed on : 15-06-11 10:54 AM

Cheque Received Subject to Realisation.



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
तळ मगला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं - ४०० ००१.
भांडवली मूल्याधारित तात्पुरते मालमत्ता कराचे देयक.
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in

मालमत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहायक करनिर्धारक व प्रवेशक
00215871	HE2304380070000	--	2011-2012	
पत्रावलीचे नाव व पत्ता : THE SECRETARY, AAKANKSHA CO-OP.HSG.SOC BUILDING NO.6,, NIRMAL NAGAR, BANDRA (EAST),MUMBAI - 400 051.				H/East' Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS V., Prabhat Colony, Santacruz (E), Mumbai 400 051
मालमत्ता क्रमांक, सर्विस क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,प्लॉट,एस.क/ प्लॉट क्र. कवाचे नाव, मार्ग क्र., कार्याचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्ग, करवर्षाची वर्षे : H-6520(9), EAST OF KHAR EXPRESS HIGHWAY HOUSE BLDG N O 8 GR.W.NO. 6520 (3), MUMBAI				
THE EX ENGINEER HOUSING BOARD NORTH WORLI DIVN.				

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम १४० अ च्या उपकलम (२) अन्वये भांडवली मूल्याधारित मालमत्ता कराचे तात्पुरते देयक.

दि. ११.०३.२०११ रोजीची रक्कम

5045

201110BIL07668298 01-04-11 to 30-09-11	देयक क्र. व देयकाचा वर्ग	201120BIL07668298 01-10-11 to 31-03-12
का / Tax	निवासी / अतिवासी / R / NR	
1813	सर्वसाधारण कर / General Tax	1813
0	पाणी / Water Tax	0
0	अतिवासी / NR	0
755	जलसंधारण / Water Benefit Tax	755
0	निवासी / R	0
0	अतिवासी / NR	0
0	गटार, नाला कर / Sewerage Tax	0
0	निवासी / R	0
0	अतिवासी / NR	0
453	गटार, नाला कर व * Sewerage Benefit Tax	453
0	निवासी / R	0
0	अतिवासी / NR	0
725	म.न.स. शिक्षण उपाकर / Mun. Education Cess	725
363	राज्य शिक्षण उपाकर / State Education Cess	363
0	निवासी / R	0
0	अतिवासी / NR	0
0	रोजगार हमी उपाकर / Employment Guarantee Cess	0
30	वृक्ष उपाकर / Tree Cess	30
906	गलबारा / Street Tax	906
5045	देयक रक्कम	5045
0	भाषणी भरलेली आगाऊ / जवळ रक्कम रा.	0
5045	दिल्याले देय आगलेली रक्कम रा.	5045
15-09-2011	देय दिनांक	15-09-2011



00215871



- संदेश:
- अधिकाय महापालिकेच्या कुठल्याही केदार रिकारले जाईल.
 - महापालिकेची कुठल्याही नगरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करवाय मालमत्तेचा लेखा क्रमांक व नवीन भाषांक नष्ट करणे अनिवार्य आहे.
 - लक्षण व गरज नुसार नवीनसाठी २४ तास सातत्याने सेवा पुरवणी कर. १०१८.
 - बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम १४० अ च्या उपकलम (२) अन्वये भांडवली मूल्याधारित मालमत्ता कराचे तात्पुरते देयक.

व. दे. पंदरे
करनिर्धारक व संकलक

E & OE.

The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with data errors if any.

मालमत्ता पत्रक

बंदा (पूर्व)

न.पू.अ.बांदा

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

गट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धरणाधिकार

मालमत्ता दिलेल्या आकारावर किती मालमत्ता
तयारीत आहे त्याच्या तपशील अर्जात द्यावे

४१८/४

१५८.१८

११.५

वर्ग-१
१३/११/२०१०

धरणाधिकार

व्यवहार	छांट क्रमांक	नवीन धरणा (पट्टा) पट्टा (च) किंवा मार (पा)	साक्षात्कार
मा.मि.हा.मि.नारी मु. उ.वांचे कडील ज.सो /काय-७ पो.मि.ए.स. आर.ए.०५६ दि.३.१०.१७ या आदेशा व ठेकी. हो.बोर्ड संव.दि.नं.२ मुंबई वांचे कडील सबे पावती प्रमाणे न.पू.अ. ४१८/४ ची १५८.१८ चौ.मी.क्षेत्र ची मंजूर मिळाली पत्रिका उघडून त्यावर धरणा व सत्ता प्रमाण पाहिले केले.		धा महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ भा.पट्टेदार निर्मलनगर पोलीस स्टेशन	दि.१५.११.२०१० मुंबई उपनगर जिल्हा न.पू.अ.बांदा



कपात

खरी नकल

न.पू.अ.बांदा

मुंबई उपनगर जिल्हा

वर्ग-१
१३/११/२०१०

५८७३
२१/१०
२१/१०
- 8 SEP 2010
२५

Handwritten signature



बंदर-१
०३४८५/७६
२०१०

मालमत्ता पत्रक

दिनांक/मौजे -- बांदा (पूर्व)

तात्कालीन न.पू.म.का. -- न.पू.अ.बांदा

जिल्हा --



सह भूकलन साट नंबर स्ट नंबर हज धारण अधिकार

सह/स.प.क. ५ ख.म. ५ सातवता दिल्यावर आकराचा हज न.पू.म.का. ५ सार्वजनिक अटीत त्याच्यावर हज न.पू.म.का. ५

४१८/अ	४१८/ख
	१९७५.६
	+ १९५.३
	१९९५.९
	- ४३.३ प्लॉट क मध्ये
	सागील
	१९९१०.९
	- ८३४.९
	१९०७५.७५
	- ९५८.९८ न.पू.अ.४१८/ख
	बांदा या
	१९११६.७२

हस्ताक्षर

सहभागा मूळ धारक या १९९९ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

पुढा

पर भा

ता ही

२०१२

दिनांक व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टा (प) किंवा धार (धा)

२६/०८/१९९०

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांचे कडून दिलेल्या न.पू.अ. प्रदाना प्रमाणे व दिनांक २८.६.८८ चे ताबा थावती प्रमाणे न.पू.अ. ४१८/४६० ते ४६६,५९० ते ५९८,६०३.६०४.९०९ यांचे क्षेत्र १९५.३ चौ.मी. सागील भेले तसेच प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र ४३.३ चौ.मी. सागील झालेले क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

०१/०९/२००१

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले

न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले व प्लॉट नं. ५३.३ मध्ये न.पू.अ. ४७९ यांचे क्षेत्र काय केले



आसणे करणार

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

१८/०९/२०१०

न.पू.अ.बांदा

मुंबई उपनगर जिल्हा

8 SEP 2010

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKYPS0749N



NAME
DERANNA AMMU SHETTY

FATHER'S NAME
AMMU DERANNA SHETTY

DATE OF BIRTH
15-05-1959

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX (COMPLIANCE)
MUMBAI SUBURBAN DIST.

वदर-१
६६९८/३५
२०१२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANDIT DHANSHREE JANARDAN
GOVIND KRISHNA SONURLEKAR

29/04/1971

Permanent Account Number

ALMPP7292C

Signature



वदर-१

६६९९ ३६
२०१२



Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

अंकनपत्र

MT/US/037/030045



Elector's Name Parab Subash
मताधारक नाव परब सुभाष
Father's/Mother's/Husband's Name Gangaram
वडील/आई-वडील नाव गंगाराम
Sex M लिंग पु
Age as on 1.1.94 42
1.1.94 रोजी वय

वदर-१

६७९८ ३५

२०१२

Address/पत्ता

G.256 Bldg No.8
Nirmal Nagar
Khar(E.)Bombay
त.256 इमारत क्र.८
निर्मल नगर
खार(पू.)मुंबई



Electoral Constituency
निर्वाचन क्षेत्र

For 037 KHERWADI
०३७ खैरवाडी

Place/ स्थळ KHERWADI
Date/ दिनांक 21/11/94

This Card may be used as Identity Card
under different Government Schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी
उपयोगात आणता येईल



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्राद्वीप स. कर्गुत्कार
सुभश माहादेव कर्गुत्कार

11/10/1977

Permanent Account Number

AZZPK1202A

Signature




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

अजय गणेश माहमुंकार
गणेश दत्ता माहमुंकार

23/10/1982

Permanent Account Number

AMXPM7482P

Signature





वदर-३

२०१२



13/06/2012

दुय्यम निबंधक:

3:35:29 pm

अधोरी 1 (वादा)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर1

दस्त क्र 6619/2012

दस्त क्रमांक : 6619/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: निमेल नगर आकाशा को ऑप ही संस्था लि से
पक्षकार: सुधाय सगराम परब
पत्ता: घर/प्लॉट नं: निमेल नगर आकाशा को ऑप ही
संस्था लि, निमेल नगर, वादा (पु) मु - 51
महाराष्ट्र
दस्त

लिहून घेणार

वय 60

सही *अ. उ. व.*

2 नाव: निमेल नगर आकाशा को ऑप ही संस्था लि से
पक्षकार: पं. वी. जगदीश चव्हाण
पत्ता: घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे.
महाराष्ट्र
दस्त
पक्षकाराचे नाव
पक्षकाराचे पत्ता
पक्षकाराचे नाव
पक्षकाराचे पत्ता
पक्षकाराचे नाव
पक्षकाराचे पत्ता

लिहून घेणार

वय 40

सही

D. Pandey

3 नाव: निमेल नगर आकाशा को ऑप ही संस्था लि से मंडळ
पक्षकार: ए. शेटी
पत्ता: घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे
महाराष्ट्र
दस्त
पक्षकाराचे नाव
पक्षकाराचे पत्ता
पक्षकाराचे नाव
पक्षकाराचे पत्ता
पक्षकाराचे नाव
पक्षकाराचे पत्ता

लिहून घेणार

वय 52

सही

A. Shetty

4 नाव: महाराष्ट्र हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट
अथॉरिटी भावा मुंबई कोर्ड नं: ओएसडी कन्व्हेंन्स श्री.
सडी: बानबंद अथॉरिटी एके मुंबईवाय एन. टी. कोलेज (
महाराष्ट्र डेव्हलपमेंट अथॉरिटी) - -
पक्ष

लिहून घेणार

वय 52

सही

M. K. K.